

E. 9135/19

2019.04.30.

Magdolna

Dr. Mészáros

1	4	9	7	6	4	1	4	7	0	2	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5		0	9		0	7	5	1	1	9
---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Mátészalka Városfejlesztési Kft. "V.A."

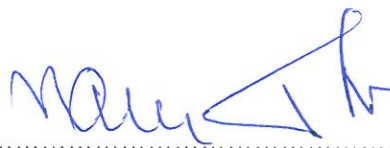
A vállalkozás címe, telefonszáma:

4700 Mátészalka Hősök tere 9

Egyszerűsített éves beszámoló

2018. üzleti évről

Mátészalka, 2019. április.28.



.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)
MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. "V.A."
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 14976414-2-15

P.H.

-2-

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Iktatva: 2019-05-09

Szám: 263-1/19

Ügyintéző: Melléklet:

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)**

2019. április.28.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	év	módosítása	
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)	1 429		149
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 244		132
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	185		17
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	1 429		149

Mátészalka, 2019. április.28.



A vállalkozás vezetője (képviselője)
MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. "V.A."
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 14976414-2-15
-2-

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

2019. április. 28.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	év	módosítása	
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	565		-73
16.	I. JEGYZETT TŐKE	78 700		78700
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 202 117		-78966
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	127 521		
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 3 539		193
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	865		222
26.	I HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	865		222
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	1 429		149

Mátészalka, 2019. április.28.



A vállalkozás vezetője (képviselője)
MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. "V.A."
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 14976414-2-15


**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

2019. április. 28.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 903		686
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 611		1 354
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 342		706
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 414		1 120
VI.	Értékcsökkenési leírás	70		
VII.	Egyéb ráfordítások	1 223		
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 3 535		214
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	- 3 535		214
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	- 3 535		214
XII.	Adófizetési kötelezettség	4		21
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	- 3 539		193
XIII.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 3 539		193

Mátészalka, 2018. május.14.



 VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. "V.A."
 Mátészalka, Hősök tere 9
 Adószám: 14976414-2-15
 -2-

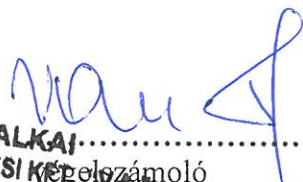
Mátészalkai Városfejlesztési Kft „V.A.”
4700 Mátészalka Hősök tere 9
Adószám: 14976414-2-15

Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg
Cégjegyzék szám: 15-09-075119

Kiegészítő melléklet

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft „V.A.” 2018. évi egyszerűsített beszámolójához.

Mátészalka, 2019, április.28.


MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT „V.A.”
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 14976414-2-15
-2-

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2009.11.13.-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön. A tulajdonosi döntés szerint a Társaság végelszámolása 2016. április 1-el megkezdődött. A végelszámolást vitatott hitelezői igény miatt indított per következtében befejezni nem lehetett. A végelszámolás befejezésére rendelkezésre álló három éve letelt, a vitatott követelés miatt indított per nem fejeződött be, a tulajdonos a Kft. tevékenységének továbbfolytatása mellett döntött.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 7022*08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

Mátészalka Város Önkormányzata

1.5 Ügyvezető

A Társaság végelszámolója: Valu Tibor

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolását Mátészalka Város Képviselő testülete 2015. december.28.-i ülésén határozta el. A végelszámolás kezdő időpontja a határozat szerint 2016. április 1. A végelszámolás befejezésének időpontja 2019. február.28.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a végelszámoló feladata. A Mátészalkai Városfejlesztési Kft „V.A.” kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvizetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a gazdasági adatok miatt **normál vagy egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2018. április.01.– 2019.február.28 közötti időszakot tartalmazza, a mérleg fordulónapja 2018, febuár.28.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2018. február.28. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20% -kal változik.

2.9 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Értékcsökkenés elszámolására a Társasági adó törvény előírásai szerinti kulcsok alkalmazásával került sor. Maradványérték megállapítására nem került sor.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra került.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás nem került elszámolásra.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A végelszámolás kezdő időpontjával készült számviteli politika, változás nem volt az előírásokban.

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés minimális, a vonatkozó számviteli szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény a végelszámolási eljárás miatt merült fel.

3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtétel szerepel, a bejelentett hitelezői igényekre abban az esetben is tartalékot kellett képezni, a végelszámolás befejezésével a vitatott követelés a lekötött tartalékból visszavezetésre került az eredménytartalékba.

A bejelentett hitelezői igények közül a Pridentum-Pro Tanácsadó Kft. a Daragó-Bau Kft. „f.a.” képviselője indított peres eljárást az el nem ismert követelések megítélése miatt, 127.521.423 Ft. összegben, ez a hitelezői igény szerepelt a lekötött tartalék soron.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel nem rendelkezik.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

Összesen	132 e Ft
Ebből: vevők	0 Ft

3.6. Pénzeszközök

Összesen	17 e Ft
Ebből: Bankszámla	17 e Ft
Pénztár	0 e Ft

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására nem került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására nem került sor.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 193 e Ft-al nőtt a 2018 évi adózott eredmény hatására..

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka 127 521 e Ft, **ami teljes összegben el nem ismert hitelezői igény volt, visszavezetésre került az eredménytartalékba.**

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen:	222 e Ft
Ebből: Szállítók	0 e Ft
Adók	222 e Ft

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszak adózás előtti eredményének módosítására nem került sor.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel bérbeadásból, visszatérített illetékből, kártérítésből került elszámolásra

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	706	38
Személyi jellegű ráfordítások	1120	62
Értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	0	0
Költségnem összesen	1829	100,00

4.6. Pénzügyi eredmény

Pénzügyi eredmény elszámolására nem került sor.

4.7. Rendkívüli eredmény

A Társaság rendkívüli eredményt nem számolt el.

4.8. Adófizetési kötelezettség

Adókötelezettség megállapítására az elvárt adó mértékében került sor.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

A végelszámolás kezdő időpontjától valamennyi dolgozó munkaviszonya, jogviszonya megszűnt, a végelszámoló megbízási díjban részesült.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást a működési kiadások fedezetére támogatást nem vett igénybe.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek. A végelszámolás során nyilatkozatunkat a környezetvédelmi hatóság felé megtettük.

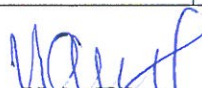
5.8. A mérleget könyvvizsgálói képesítéssel rendelkező Valu Tibor végelszámoló állította össze:

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

Adatok ezer Ft-ban!

A mutatók megnevezése	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	0 %
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	79%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	100 %
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	-
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	494%
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	494%
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	100%
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	-
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	-

Mátészalka, 2019. április.28.


Valu Tibor
végelszámoló

MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. "V.A."
4700 Mátészalka, Hősök tere □
Adószám: 14976414-2-15

-2-

HATÁROZAT – TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2019 (.....) számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a” 2018. évi egyszerűsített beszámolójának
elfogadásáról

A Képviselő Testület,

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a” 2018. évi egyszerűsített beszámolóját
Eszközök=Források=149 eFt-tal, és a mérleg szerinti eredményt 193 eFt-tal **jóváhagyja.**

Mátészalka, 2019. május.....

Dr. Hanusi Péter
Polgármester

Dr. Takács Csaba
Jegyző

Mátészalkai Városfejlesztési Kft

Felügyelőbizottságának

4/2019. (V.20.) FEB határozata

A Mátészalkai Városfejlesztési KFT „V.A.” 2018.évi egyszerűsített beszámolójáról

1./ A felügyelőbizottság a Mátészalkai Városfejlesztési KFT „V.A.” 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját Eszközök=Források= 149 E.Ft -al, és a mérleg szerinti eredményt 193 E.Ft-al jóváhagyja.

2./ Felhívja a Tulajdonos figyelmét a KFT törzstőkéjének pótlására.

Katona Péter sk.
FB Elnöke

Szathmári Lajos Sándor sk.
FB tag

Dr. Takács Csaba sk
FB tag

Mátészalkai Városfejlesztési Kft

Felügyelőbizottságának


4/2019. (V.20.) FEB határozata


A Mátészalkai Városfejlesztési KFT „V.A.” 2018.évi egyszerűsített beszámolójáról

1./ A felügyelőbizottság a Mátészalkai Városfejlesztési KFT „V.A.” 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját Eszközök=Források= 149 E.Ft -al, és a mérleg szerinti eredményt 193 E.Ft-al jóváhagyja.

2./ Felhívja a Tulajdonos figyelmét a KFT törzstőkéjének pótlására.

Katona Péter
FB Elnöke


Szathmári Lajos Sándor
FB tag


Dr. Takács Csaba
FB tag

Mátészalkai Városfejlesztési Kft

Felügyelőbizottságának

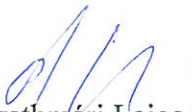
4/2019. (V.20.) FEB határozata


A Mátészalkai Városfejlesztési KFT „V.A.” 2018.évi egyszerűsített beszámolójáról

1./ A felügyelőbizottság a Mátészalkai Városfejlesztési KFT „V.A.” 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját Eszközök=Források= 149 E.Ft -al, és a mérleg szerinti eredményt 193 E.Ft-al jóváhagyja.

2./ Felhívja a Tulajdonos figyelmét a KFT törzstőkéjének pótlására.

Katona Péter
FB Elnöke


Szathmári Lajos Sándor
FB tag


Dr. Takács Csaba
FB tag

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 263-1/2019.

Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” 2018. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Valu Tibor – végelszámoló, ügyvezető
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna – aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2019. május...¹⁷

Előterjesztést jóváhagyta:



2019. május.....